



Direito Imobiliário

Chenut

Por que nos escolher	03
Como atuamos	04
Soluções	05
Inovação	07
Liderança	09
Contato	10

Por que nos escolher



Uma só equipe, atuando no Brasil e na Europa.

Nossa advocacia é ponto de encontro entre qualidade, inovação e cuidado com as pessoas. Trabalhamos lado a lado com você, guiados por quatro diretrizes:

- Sua meta é a nossa meta: temos um sistema estruturado que conecta resultados do seu jurídico à performance dos nossos advogados.
- Especialistas no seu negócio: mergulhamos na sua operação para compreender profundamente seus desafios.
- Sistemas inteligentes: automação, jurimetria e análise jurídica para previsibilidade, gestão de contingências e decisões orientadas por dados.
- Presença nacional com estratégia local: atuação em todo o Brasil, com rede de correspondentes de confiança e estratégia unificada que respeita cada região.



A área de Direito Imobiliário do Chenut é reconhecida pela experiência e pela atuação estratégica na assessoria a negócios e empreendimentos imobiliários de diferentes portes e segmentos. Atuamos de forma consultiva e contenciosa, valendo-se da equipe multidisciplinar do escritório, sempre com foco em oferecer soluções jurídicas completas, seguras e adequadas às necessidades de nossos clientes.

- Somos referência na assessoria jurídica em negócios imobiliários complexos.
- Atuamos desde a concepção do projeto, licenciamento, escrituração, regularização e comercialização, oferecendo suporte completo em todas as etapas de um empreendimento.
- Excelência técnica, agilidade, visão estratégica e compreensão do mercado são parte das competências da nossa equipe.
- Temos vasta experiência em operações complexas envolvendo regularização de imóveis, incorporações, contratos (compra, locação), retificação de área, parcelamento de solo, usucapião e auditorias.



Como
atuamos

Soluções

Soluções abrangentes, sempre focadas
em trazer benefício econômico aos nossos
clientes

Chenut



Regularização de imóveis



Regularização fundiária, desmembramento, remembramento e retificações



Regularização registral



Constituição de holding patrimonial



Alienação fiduciária e hipoteca



Direito de superfície e servidões

Soluções



Incorporações e empreendimentos imobiliários



Incorporações imobiliárias e modelos societários



Compra e venda, locação e usufruto de imóveis



Investimentos imobiliários e contratos Built to Suit



Contratos de financiamento imobiliário



Auditoria Legal



Assessoria jurídica para estrangeiros

Inovação

Não
temos medo
do novo

Utilizamos IA e BI para tomar decisões e desenvolver estratégias baseadas em dados. Identificamos oportunidades e contribuimos com insights que aprimoram o negócio e trazem maior resultado a cada projeto. Realizamos análises preditivas de ações judiciais e detectamos padrões prejudiciais ao cliente.

O departamento de Inovação do Chenut acompanha e dissemina boas práticas internamente, além de desenvolver novos produtos e serviços, incorporando tecnologia e metodologias avançadas e modernas.





Legal Design

A comunicação eficaz entre escritórios, departamentos jurídicos, áreas operacionais, clientes e Poder Judiciário é um dos maiores desafios atuais. Adotamos técnicas de Legal Design, Visual Law, vídeos, Linguagem Simples e outras metodologias para facilitar e promover a troca de informações em todos os contextos.

Dados

Para contribuir no monitoramento e na tomada de decisão orientada por dados, desenvolvemos projetos de visualização de dados (BI), resumos em dashboards e one-pages que otimizam o tempo de análise dos indicadores jurídicos dos nossos clientes.



Tecnologia

Ainda que inovação e tecnologia não sejam sinônimos, o uso de ferramentas nos auxilia a entregar cada vez mais e melhor. Estamos ativamente buscando e experimentando ferramentas tecnológicas de uso interno e externo, com segurança e propósito. No dia a dia, o uso de Inteligência Artificial tem nos auxiliado em tarefas como revisão de contratos, análise de documentos, solução de dúvidas via chatbot, e outros.





Liderança

Quem
está à frente
da área



Luiz Gustavo Rocha Oliveira Rocholi

É sócio fundador do Chenut e lidera a área de Consultoria Empresarial. Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG), possui formação complementar em negociação e arbitragem internacional pela Harvard Law School, Cornell Law School e Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne.

Com ampla experiência em Direito Empresarial, Luiz Gustavo atua em operações societárias complexas, governança corporativa, contratos financeiros, reestruturações e projetos imobiliários. Reconhecido pela atuação próxima e estratégica junto a empresas nacionais e multinacionais, especialmente nos setores de energia, logística, construção civil, farmacêutico e petroquímico, destaca-se pela capacidade de traduzir desafios de negócio em soluções jurídicas sob medida e de alta performance.

Fale com o Luiz Gustavo: lgr@chenut.online | +55 (31) 99970-5066 

Contato



Vamos além.

São Paulo - Brasil | +55 11 3254-9800
sp@chenut.online

Belo Horizonte - Brasil | +55 31 3228-1150
bh@chenut.online

Rio de Janeiro - Brasil | +55 21 3721-2650
rj@chenut.online

Paris - França | + 33 (0) 1 42 56 14 00
paris@chenut.online

Brasília - Brasil | +55 61 3042-3500
bsb@chenut.online

Lisboa - Portugal | +351 211 313 660
lisboa@chenut.online

Chenut